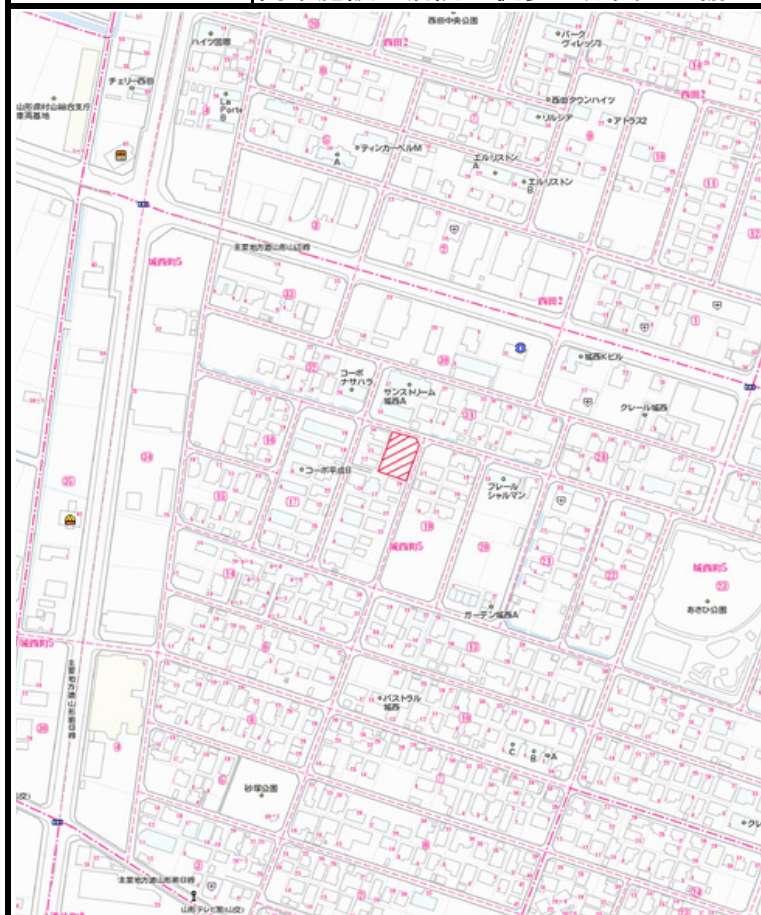


種目	新築一戸建	名称等	山形市城西町5丁目 NO.4	価格	3,180万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市城西町5丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩30分 / バス23分 城西5丁目降車 徒歩5分 車8分 最寄駅から2.3km
セールスポイント	商業施設や病院が徒歩15分圏内に揃っています！閑静な住宅街の中に新たな区画が誕生！！【第十小・第二中エリア】				



面積	180㎡(54.45坪)
面積基準	実測
土地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 東 6.0m 接面9.0m
構造	木造 2階建
延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
建物現況	未着工
駐車場	有 カースペース3台可
築年月	着工後約4ヵ月で完成
建築確認番号	第東日本22-01560号
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
水道	公営水道
汚水	公共下水
ガス	LPG(個別)
学区	第十小学校 第二中学校
引渡時期	契約後約6か月以内
取引態様	売主

## 備考

※価格に外構費は含みません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

# UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp